

PROVINCIA DI SAVONA

**“DESCRIZIONE DELLA OPPORTUNITA’ LOCALIZZATIVA NEL TERRITORIO DEI
COMUNI DELLA PROVINCIA DI SAVONA CHE RIENTRANO NELL’AREA DI CRISI
INDUSTRIALE COMPLESSA (D.M. 21 SETTEMBRE 2016)**

DESCRIZIONE	
DESCRIZIONE GENERALE	
Descrizione generale (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	F.G. Riciclaggi S.p.A. è una società che opera nel settore della raccolta differenziata ed in particolare nel recupero di rifiuti provenienti sia dai cicli produttivi che dalla raccolta urbana. Il progetto prevede la realizzazione di una grande copertura di circa 1.800 mq sotto la quale saranno meglio organizzate le aree di lavoro di stoccaggio, lavorazione e cernita dei rifiuti.
Descrizione della struttura relativa all'intervento (area o immobile) (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Per la realizzazione della copertura si prevede l'utilizzo di strutture prefabbricate per i plinti di fondazione, pilastri, travi e coperture. A perimetro dell'area del nuovo fabbricato saranno posati dei pannelli divisorii in cls armato e vibrato (tipo new jersey) dell'altezza di 3 mt. e per proteggere l'interno dalla luce solare e dal vento saranno posate delle reti frangivento perimetrali aventi Classe di Reazione al Fuoco 1.
Punti di forza (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Migliore organizzazione nelle aree di lavoro di stoccaggio, lavorazione e cernita rifiuti, innalzando anche la sicurezza stessa dell'impianto e soprattutto degli operai.
Proprietario (generalità o denominazione giuridica)	F.G. Riciclaggi S.p.A. con sede legale in Cairo M.te (SV) – via Stalingrado n. 50, P.IVA 01114070095 e C.F.05991130013
Dati catastali (Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)	Cairo M.te, Foglio 69, Mappale 833.
Prossimità ai trasporti pubblici (distanza entro 25 km)	
Ferrovia	<input checked="" type="checkbox"/>
Autostrada	<input checked="" type="checkbox"/>
Aeroporto	<input type="checkbox"/>

Interporto	<input type="checkbox"/>
Agente	
<i>(Indicare i riferimenti dell'Agente: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email)</i>	N.D.
Tipo di opportunità	Ampliamento impianto di stoccaggio, lavorazione e cernita dei rifiuti con utilizzo di nuove tecnologie, secondo quanto emerso dalla attività di R&S (Ricerca e Sviluppo) effettuata direttamente da F.G. Riciclaggi.
Area	<input type="checkbox"/>
Immobili	<input checked="" type="checkbox"/>
1.AREA	
Numero di Lotti <i>(Indicare il numero di lotti disponibili)</i>	1
Lotto n.1 <i>(schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)</i>	Vedi sopra.
Destinazione d'uso	Segnare con una X
Industriale <i>(mq)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerciale <i>(mq)</i>	<input type="checkbox"/>
artigianale <i>(mq)</i>	<input type="checkbox"/>
Limitazione attività economiche	<input type="checkbox"/>
Superficie fondiaria totale <i>(mq e metri cubi)</i>	mq 1.800
1.a - AREA NON EDIFICATA	
Indice di edificabilità	0,5 mc/mq
Altezza massima di costruzione	11,5 m
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	

1.b - AREA EDIFICATA	<i>Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"</i>
Edifici esistenti (Indicare il numero di edifici esistenti)	No.
Dettagli generali dell'Area Edificata	
Permessi necessari	Permessi di costruzione in corso di rilascio.
Infrastrutture Esistenti	
Cabina elettrica	X
Rete idrica	X
Rete fognaria	X
Impianti di depurazione	X
Impianti di smaltimento rifiuti	X
Metano	<input type="checkbox"/>
Banda larga	<input type="checkbox"/>
altro da specificare	
Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	Gestione.
Tempi di procedura	Mesi 6 (sei).
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Euro 700.000 circa.
2. IMMOBILI	

Numero di immobili (Indicare il numero di edifici esistenti)	0 (zero)
Immobile n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	
Superficie coperta (mq)	
Superficie utile lorda (mq)	
Accessori (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	Parcheggi e verde pubblico.
Condizioni (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	
Destinazione d'uso approvata o possibile (residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)	
Anno di costruzione dell'immobile	
Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	
Tempistica stimata per la procedura	
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	

Data, 26/05/2017 Firma leggibile per esteso Roberto